

174 000 €

45 m<sup>2</sup>

3 pièces

Mallemort



Surface	45.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 1 cabine
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Taxe foncière	461 €/an
Charges	150 € /mois

Référence VM2934, Mandat N°2178 REF 2178:/ L'agence mar'immo lisa vous propose à la vente sur le domaine du golf de pont royal, une bastide d'environ 45m<sup>2</sup> de type 3, avec terrasse et accès à la piscine de la résidence.

Produit récent, en très bon état et bien situé sur le domaine avec facilité de stationnement et libre de tout bail.

Idéal premier achat ou résidence secondaire.

A visiter sans tarder !

Prix: 174 000€ H A I

Mandat N° 2178. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 20-10-2020. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/marimmo/honoraires>

Les points forts :

- accès piscine
- récent
- libre de bail

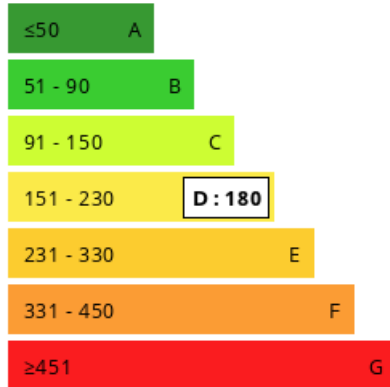


**Mar'immo Lisa**  
15 Place Raoul Coustet  
13370 Mallemort  
[www.mallemort-immobilier-provence.com](http://www.mallemort-immobilier-provence.com)  
[contact@marimmolisa.com](mailto:contact@marimmolisa.com)  
04 90 50 69 80



### Consommations énergétiques

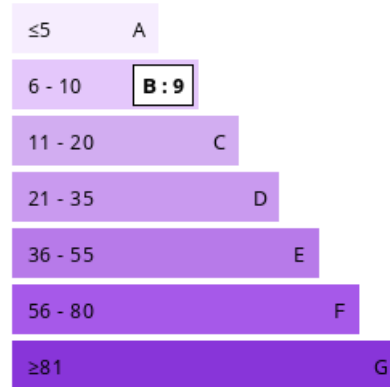
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)