

399 000 €

109 m²

4 pièces

Charleval



A voir absolument

Référence VM2922, Mandat N°2171 REF 2171:/ L'agence immobilière Mar'immo lisa vous propose à Charleval, en résidence privée et sécurisée, cette jolie villa de type 4 d'environ 110 m² de plain pied avec double terrasse, très grand garage et place de parking privée.

Villa récente de 2014 conforme PMR, fonctionnelle et lumineuse avec accès à la piscine privée de la résidence ainsi qu'au club-house.

Résidence " les Sénioriales" , résidence réservée aux personnes retraitées ou proche de la retraite.

Prix: 399 000€ H A I

Mandat N° 2171. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/marimmo/honoraires>

Les points forts :

- Résidence Sécurisée
- Récent

Surface	109.41 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	01 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2014 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
	Accès handicapés
	Climatisation
Autres	Digicode
	Portail motorisé
	Volets électriques
Taxe foncière	1 265 €/an
Charges	268 € /mois

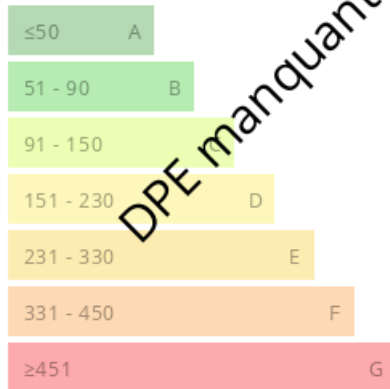


Mar'immo Lisa
15 Place Raoul Coustet
13370 Mallemort
www.mallemort-immobilier-provence.com
contact@mallemort-immobilier-provence.com
04 90 50 69 80



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)