

285 000 €

120 m<sup>2</sup>

5 pièces

Charleval



|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface               | 120.00 m <sup>2</sup>    |
| Superficie du terrain | 01 a                     |
| Pièces                | 5                        |
| Chambres              | 4                        |
| Niveaux               | 2                        |
| Salle d'eau           | 1                        |
| WC                    | 1 Indépendant            |
| État général          | Gros travaux à prévoir   |
| Ouvertures            | Bois, Simple vitrage     |
| Assainissement        | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine               | Non équipée              |

Référence VM2918, Mandat N°2164 REF 2164:/ L'agence Mar'immo Lisa vous propose à la vente sur la commune de Charleval, cette belle maison de ville en pierres apparentes d'environ 120m<sup>2</sup> de type 5, avec extérieur d'environ 150m<sup>2</sup> et nombreuses dépendances !

Ce bien est complété d'un grand garage de 54m<sup>2</sup>, d'une remise/ancien lavoir d'environ 45m<sup>2</sup>, d'une lapinière et d'une cave.

A noter que des travaux importants de remise au gout du jour sont à prévoir.

Du charme, du potentiel, beaucoup de surface, n'hésitez plus, contactez votre agence pour visiter, coup de cœur assuré !

Prix: 285 000€ H A I

Mandat N° 2164. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.mallemort-immobilier-provence.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- proximité centre village
- pierre apparente
- charme
- nombreuses dépendances

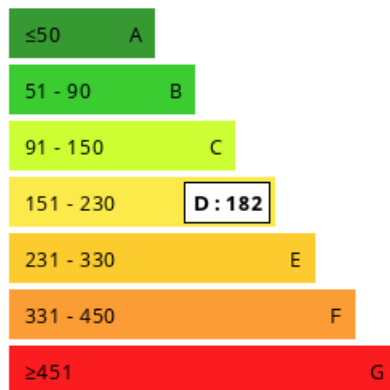


**Mar'immo Lisa**  
15 Place Raoul Coustet  
13370 Mallemort  
[www.mallemort-immobilier-provence.com](http://www.mallemort-immobilier-provence.com)  
[contact@mallemort-immobilier-provence.com](mailto:contact@mallemort-immobilier-provence.com)  
04 90 50 69 80



### Consommations énergétiques

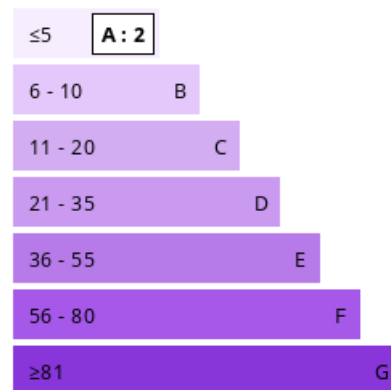
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)